

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
По ОКПО	25357594	
ИНН	7751139954	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Организация ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 108807, Москва г, Первомайское п, Ширяево д, Озёрная ул, дом 41, корпус 2, квартира 3

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	3 948	3 972	4 377
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	1 411	1 577	2 318
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 291	184	52
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	11 020	9 271	9 036
	БАЛАНС	1600	17 670	15 004	15 783
	ПАССИВ				
	Целевые средства	1350	16 322	13 901	14 624
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 348	1 103	1 159
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	17 670	15 004	15 783

Руководитель _____ Головкова И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 25 " марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	25357594
ИНН	7751139954
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ОКФС	20700 16
по ОКЕИ	384

Организация ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	-	-
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(-)	(-)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Руководитель Головкова И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 25 " марта 2025 г.

- Примечания
- Указывается отчетный год.
 - Указывается предыдущий год.
 - Указывается год, предшествующий предыдущему.
 - Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
 - Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
 - Включая дебиторскую задолженность.
 - За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 - Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
 - Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
 - Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710003	
По ОКПО	25357594	
ИНН	7751139954	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Организация ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	183	52
	Поступило средств	6200	42 436	42 302
	Взносы и иные целевые поступления	6220	18 188	15 333
	Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷	6240	195	180
	Прочие поступления	6250	24 053	26 789
	Использовано средств	6300	(41 328)	(42 171)
	На целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	На содержание организации	6320	(18 123)	(16 287)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(23 205)	(25 884)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 291	183

Руководитель _____ Головкова И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.